

PRESENTACIÓN
RESULTADOS 3Q 2022

29 NOVIEMBRE 2022





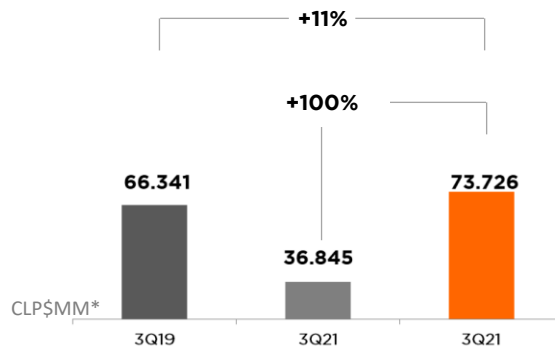
HECHOS
RELEVANTES
DEL PERIODO



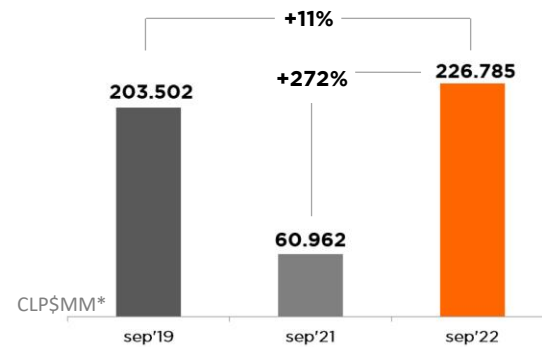
• RESULTADOS OPERACIONES:

INGRESOS

TRIMESTRALES



ACUMULADOS



✓ Ingresos Gaming 3Q'22: +9,1 % vs 3Q'19 (pre-pandemia)
+83,6% vs 3Q'21

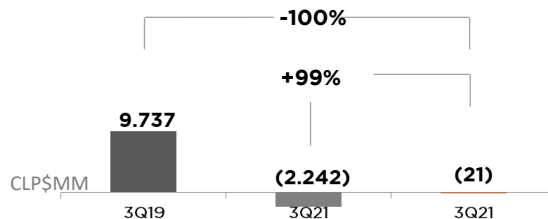
✓ Ingresos Gaming acumulados a sept 2022 vs 2019: +11%

✓ Ingresos Gaming acumulados a sept 2022 vs 2021: +253%

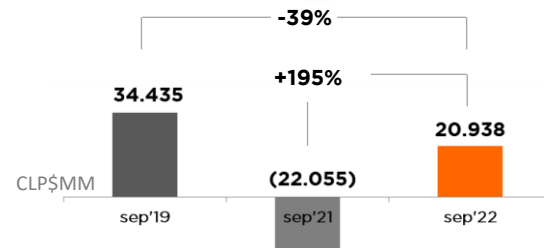
• RESULTADOS OPERACIONES:

EBITDA

TRIMESTRALES

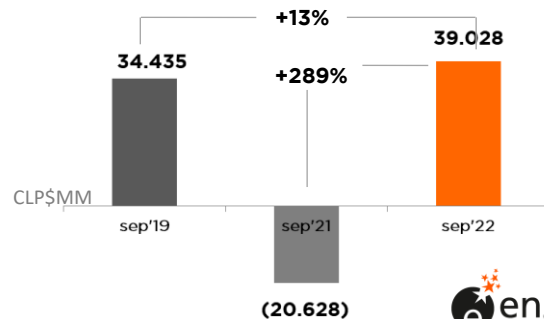
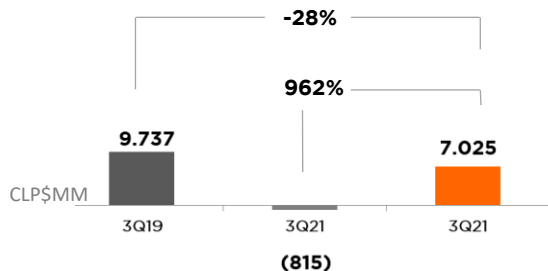


ACUMULADOS



✓ Sin considerar pago Ofertas Económicas Viña-Coquimbo-Pucón:

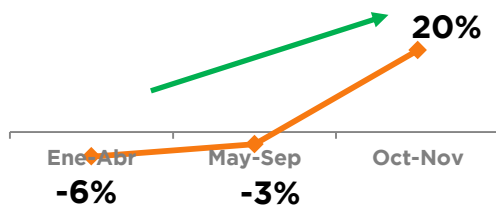
- efecto OE 3Q'22: -\$7.046 millones
- efecto OE acumulado sep'22: -\$18.090 millones

EBITDA
s/OE

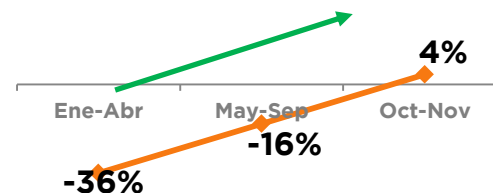
1

- FIN RESTRICCIONES SANITARIAS EN CHILE DESDE OCTUBRE 2022

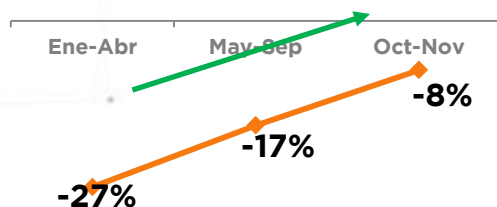
✓ Efectos TGM
vs Promedio 2017-2018



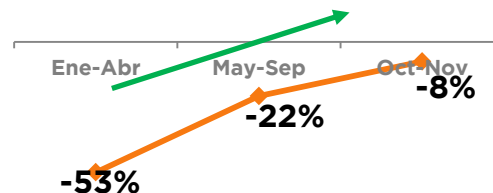
✓ Efectos Visitas
vs Promedio 2017-2018



✓ Efectos Mesa (DROP)
vs Promedio 2017-2018



✓ Efectos AA&BB
vs Promedio 2017-2018



• RESULTADOS PUNTA DEL ESTE, URUGUAY

- EBITDA 3Q'22 vs 3Q'19: +119%, alcanzando US\$ 2,6 millones
- EBITDA Acumulado sept'22 vs septiembre'19: +161%, alcanzando US\$ 24,4 millones

• LICENCIAS 2018/MUNICIPALES:

FECHAS
INICIO
LICENCIAS30
Julio
2021VIÑA DEL
MAR

1.200 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 831.123INVERSIÓN
TOTAL
UF 767.021Fin Obras Casino
y complement.
Ago 2022 ✓Devolución Boleta de Garantía
Proyecto UF 22.36420
enero
2022

COQUIMBO

933 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 481.501INVERSIÓN
TOTAL
UF 720.642Fin Obras Casino
Fin Obras
complementarias
1Q 20233
junio
2022 ✓

PUCON

500 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 121.000INVERSIÓN
TOTAL
UF 683.864Fin Obras Casino
Fin Obras
complementarias
1Q 2023 ✓Inauguración Hotel
diciembre 2022

• POSTULACIÓN LICITACIONES SCJ/2021-2022:

	✓ LOS ANGELES	✓ ANTOFAGASTA	✓ RINCONADA	✓ SAN ANTONIO
Presentación Ofertas	18 OCT 2021	18 OCT 2021	23 FEB 2022	23 FEB 2022
Adjudicación Licencia	5 AGO 2022	desistimiento de oferta en mayo 2022	20 OCT 2022	17 NOV 2022
Plazo implementación Proyecto	23 AGO 2024		11 NOV 2024	11 NOV 2024
Nueva Inversión	CLP\$ 1.294 MM		CLP\$ 546 MM	CLP\$ 1.532 MM
Oferta Económica	UF 22.532 (15,4% ingresos 2019)		UF 11.117 (0,9% ingresos 2019)	UF 24.003 (9,3% ingresos 2019)

2

- **RENOVACIÓN BOLETAS Y POLIZAS GARANTIAS LICENCIAS 2018:**



- Garantías Ofertas Económicas: UF 4.755.375
- Garantías Proyectos: UF 90.032 (incluido Viña, se da de baja UF 22.364,21 en sept)
- Plazo: 2 años
- Costo anual: 2,25% (mismas condiciones)

Reemplazo de
Boletas por
Pólizas de
garantía



Liberación
Líneas
Bancos

- **AVANCE FINANCIAMIENTO OFERTAS ECONÓMICAS ENERO 2023:**



- Banco Internacional: + UF 800.000, Plazo dic 2023
- Pre-pago Crédito Moneda: - US\$ 8 millones

4

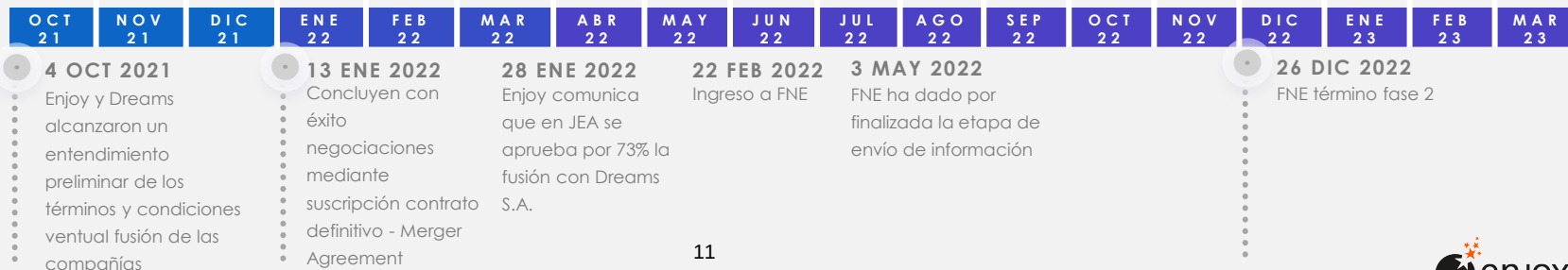
• FUSIÓN:ENJOY – DREAMS:

✓ Terminó fase 2: 26 dic 2022

✓ Ampliación plazos: +15 días hábiles por cada discusión eventual por medidas mitigación

DUE DILLIGENCE

FNE



OPERACIONES

PROYECTO VIÑA DEL MAR

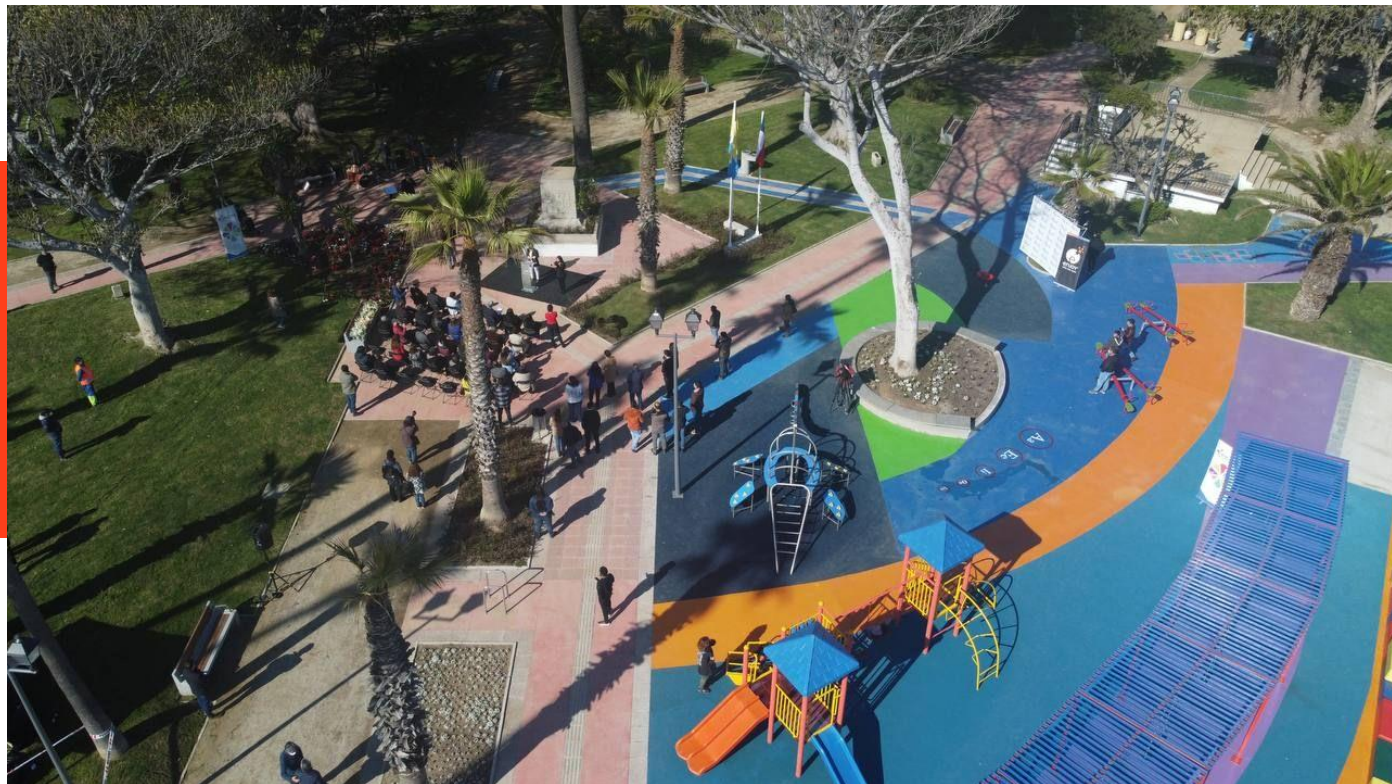


FIN
OBRAS
COMPLEMENTARIAS



Devolución
Boleta de
Garantía
Proyecto
por
UF 22.364

PROYECTO VIÑA DEL MAR



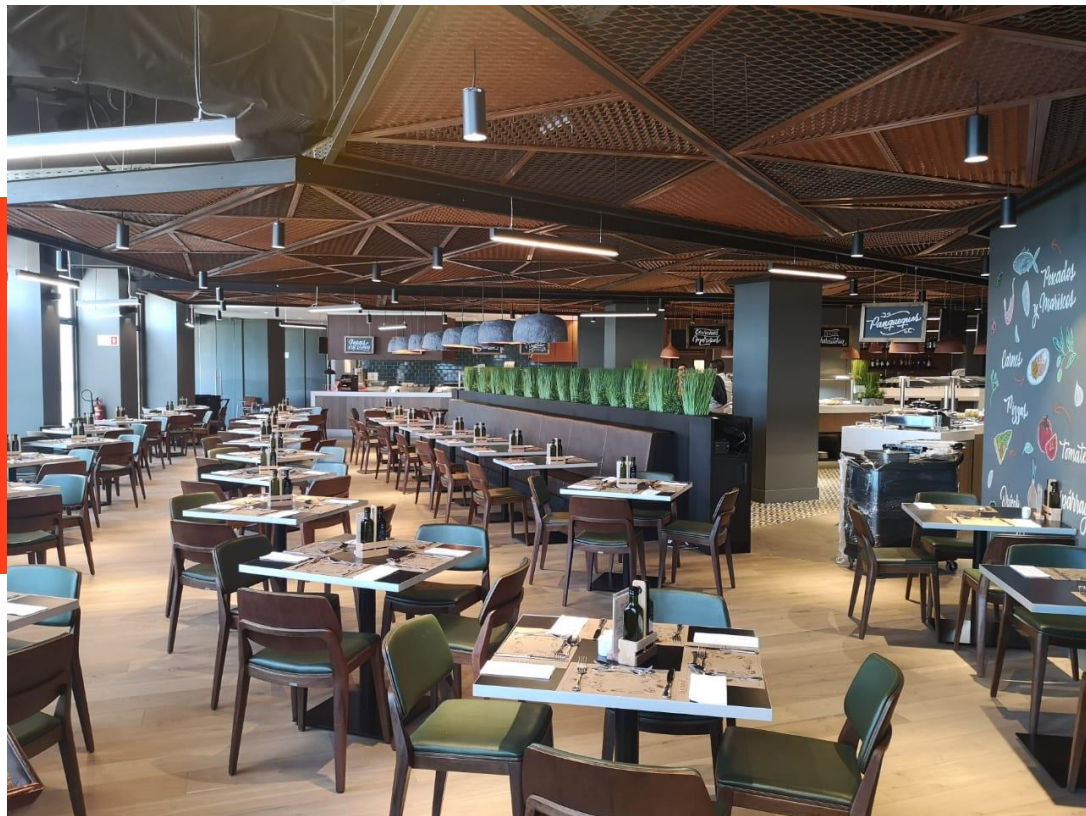
PLAZA
COLOMBIA

PROYECTO VIÑA DEL MAR

ANFITEATRO



PROYECTO VIÑA DEL MAR



RESTAURANTE SANTERRA

PROYECTO PUCON



HOTEL
★★★★★

DIC
22



Nuevo Gran Hotel Pucón 5 Estrellas

PROYECTOS LICENCIAS MUNICIPALES

CAPEX*

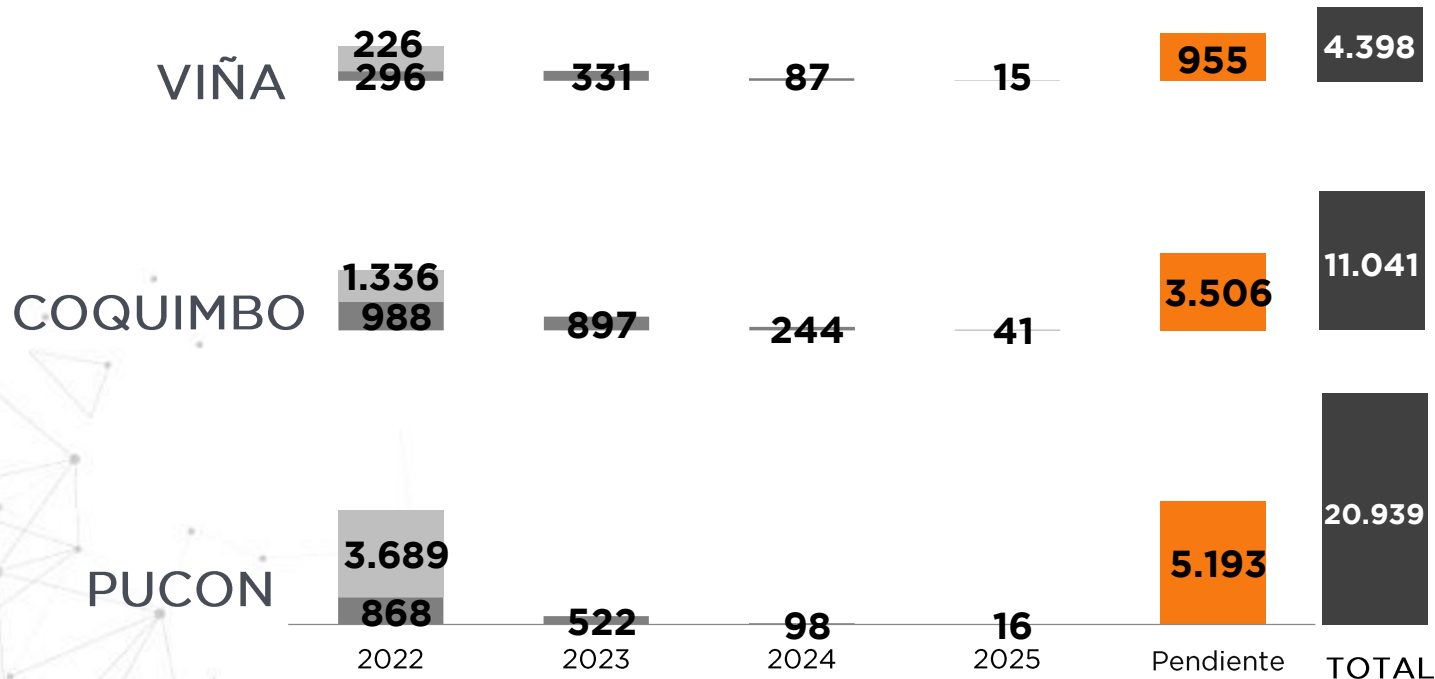
CLP\$MM

Al 30 de SEP

■ Casino

■ Obras complementarias

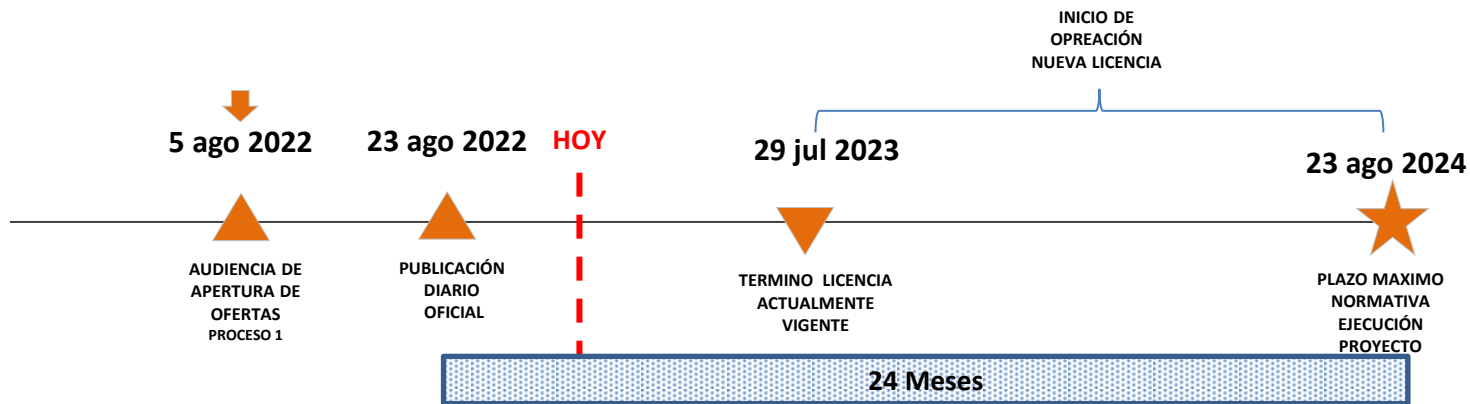
*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF



NUEVOS PROCESOS DE LICITACIÓN

POSTULACIÓN ENJOY 18 de octubre: **CASINO LOS ANGELES**

Ajuste arriendo
– UF 5.604
anual



ADJUDICACIÓN LICENCIA

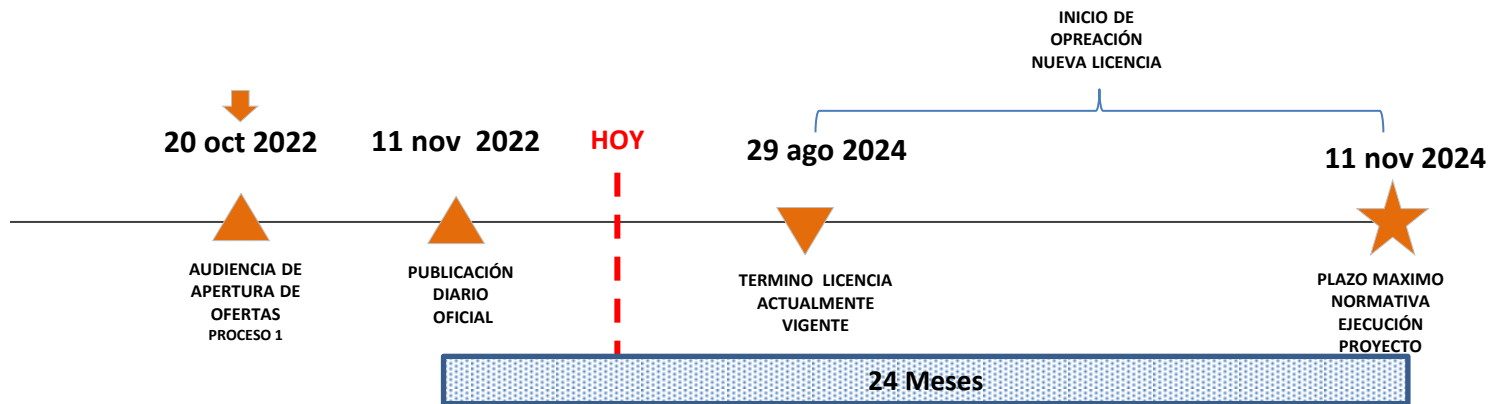
OFERTA ECONOMICA

UF 22.532

Proyecto CLP\$ 1.294 mill

NUEVOS PROCESOS DE LICITACIÓN

POSTULACIÓN ENJOY 23 de febrero **CASINO RINCONADA**



ADJUDICACIÓN LICENCIA

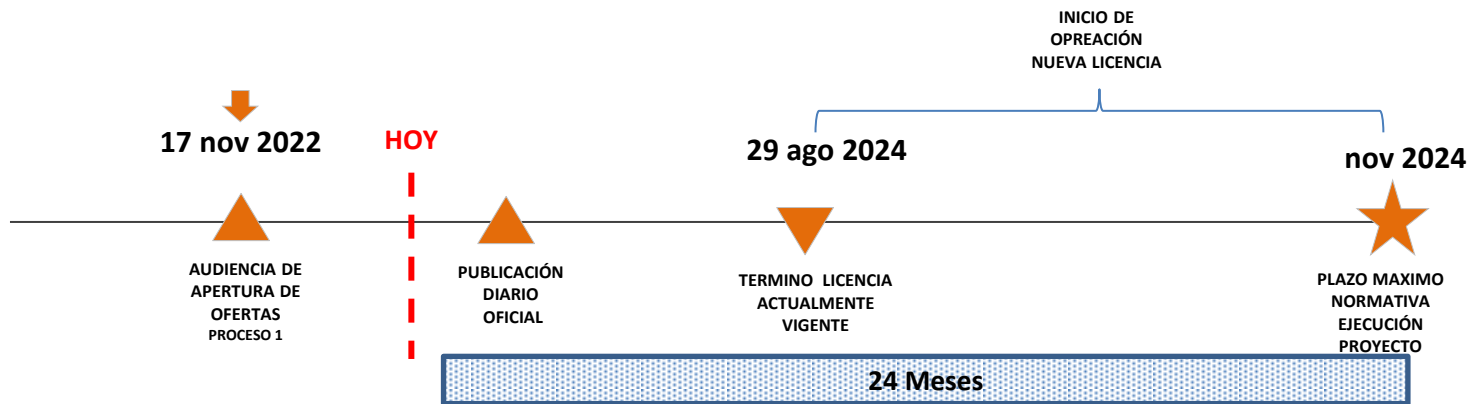
OFERTA ECONOMICA

UF 11.117

Proyecto CLP\$ 546 mill

NUEVOS PROCESOS DE LICITACIÓN

POSTULACIÓN ENJOY 23 de febrero **CASINO SAN ANTONIO**



ADJUDICACIÓN LICENCIA

OFERTA ECONOMICA

UF 24.003

Proyecto CLP\$ 1.532 mill



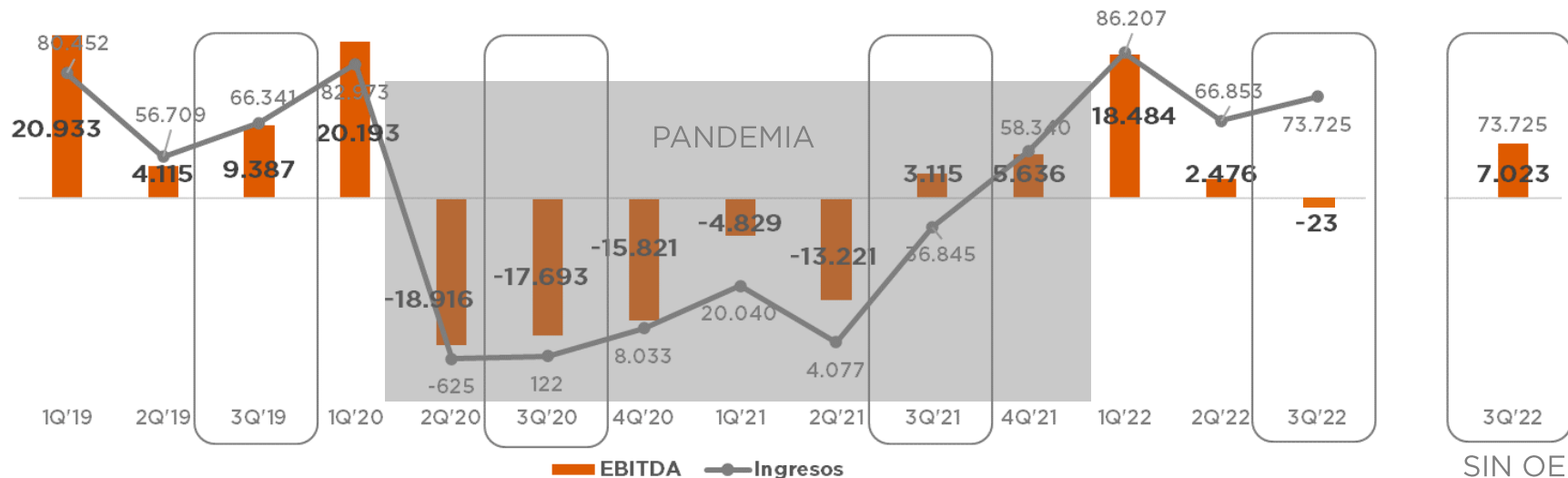
RESULTADOS TRIMESTRALES



RESULTADOS TRIMESTRALES CONSOLIDADO

CLP\$MM*

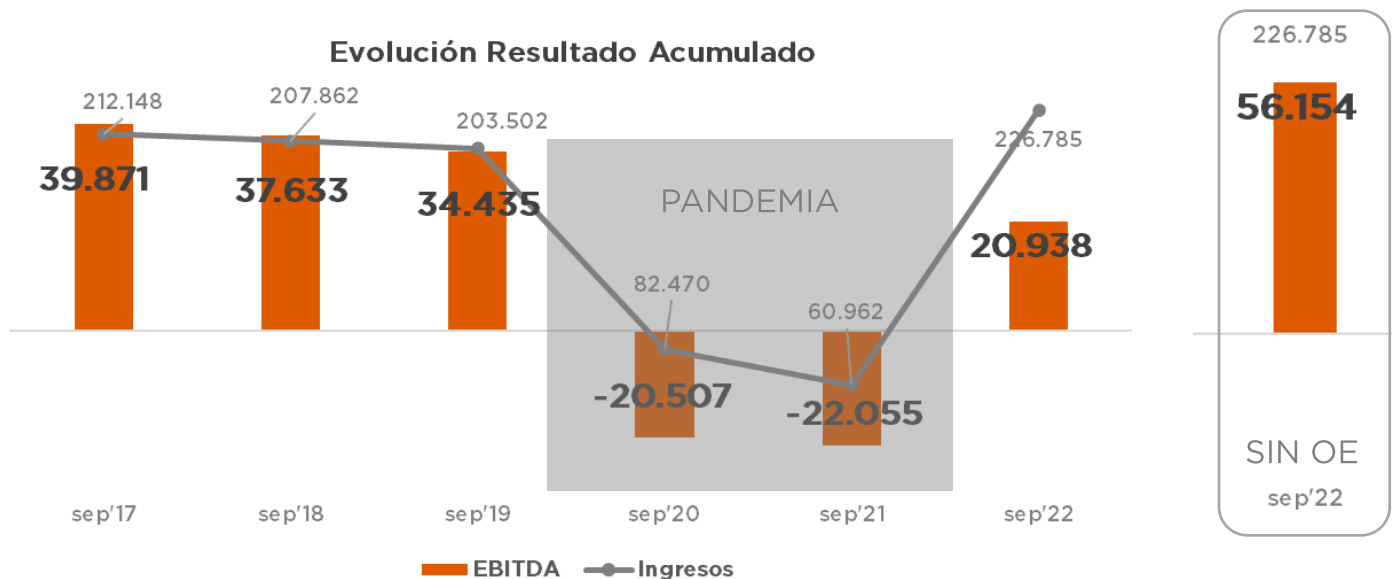
Evolución Resultado por Trimestre



- Ingresos 3Q'22 vs 3Q'19: +11%
- EBITDA 3Q'22 vs 3Q'19: -100%, sin Ofertas Económicas -28%

RESULTADOS ACUMULADOS CONSOLIDADO

CLP\$MM*



(*) cifras nominales no corregidas por inflación

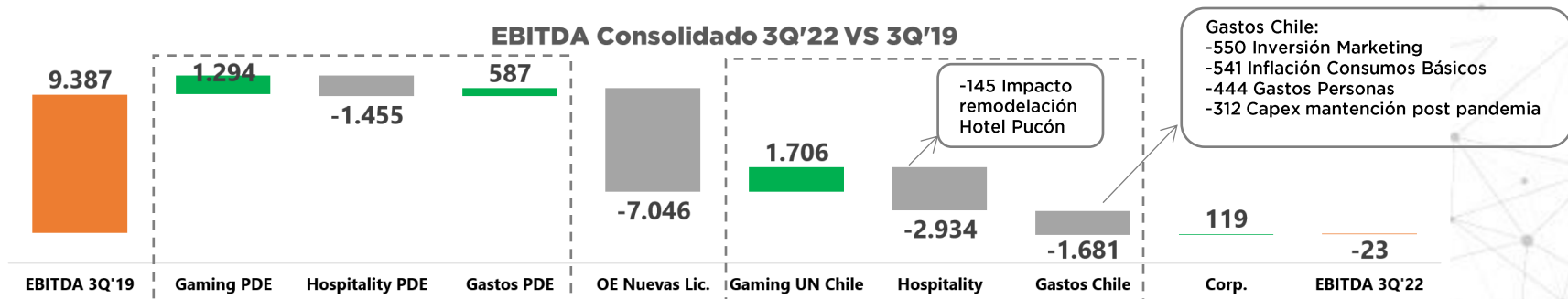
RESULTADOS 3Q22 CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Ingresos Consolidados 3Q'22 vs 3Q'19



EBITDA Consolidado 3Q'22 VS 3Q'19



(*) cifras nominales no corregidas por inflación

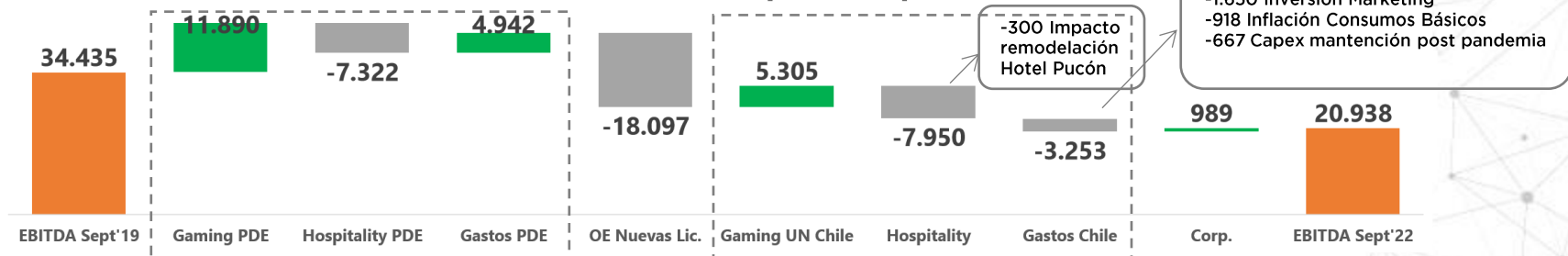
RESULTADOS ACUMULADOS SEP'22 CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Ingresos Consolidados Acumulados sept'22 vs sept'19



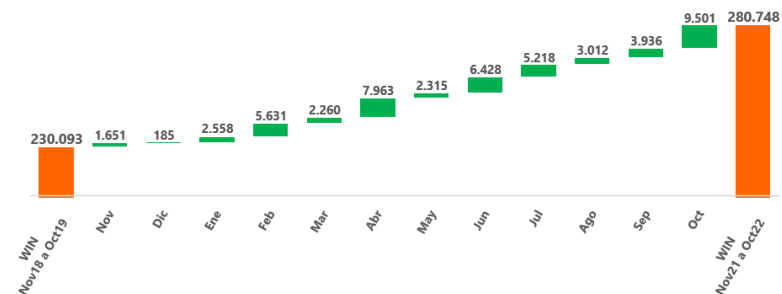
EBITDA Consolidado sept'22 vs sept'19



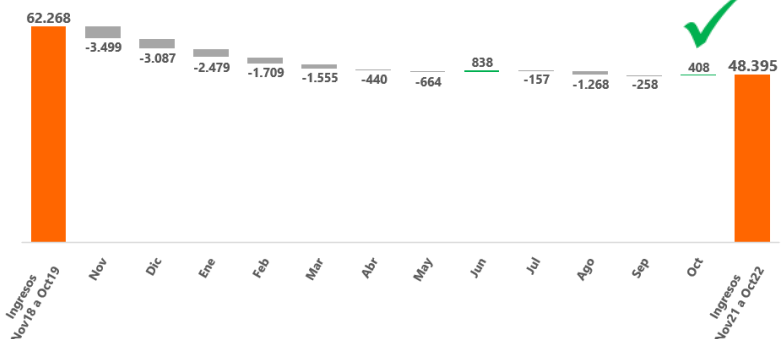
(*) cifras nominales no corregidas por inflación

INGRESOS CONSOLIDADOS

Consolidado - WIN

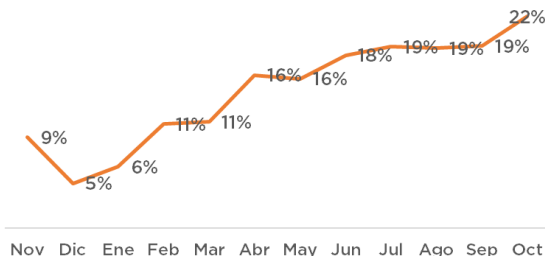


Consolidado - No gaming y otros

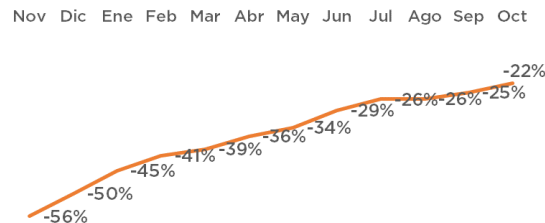


CLP\$MM*

Consolidado WIN var. % Acumulado vs 2018



Consolidado No Gaming var. % Acumulado vs 2018



NEGOCIO JUEGO:

Crece todos los meses

NON GAMING:

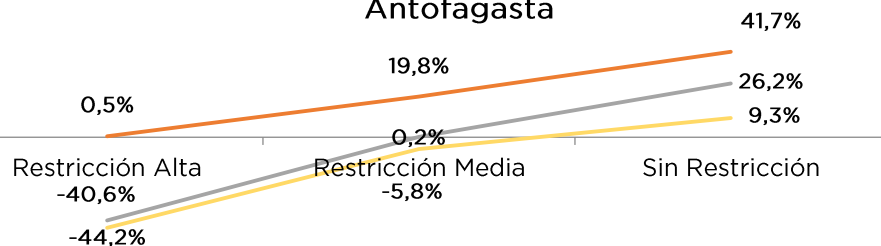
Durante octubre'22 se superan niveles pre-pandemia

INGRESOS

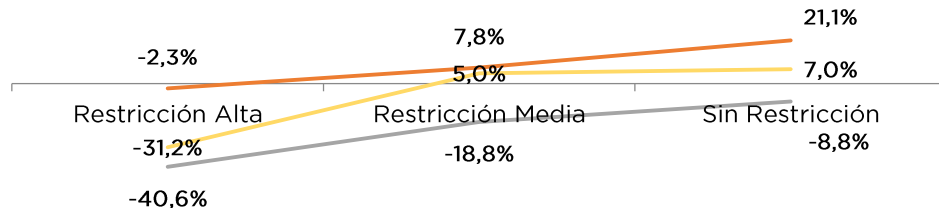
CLP\$MM

Mesas
TGM
Non Gaming

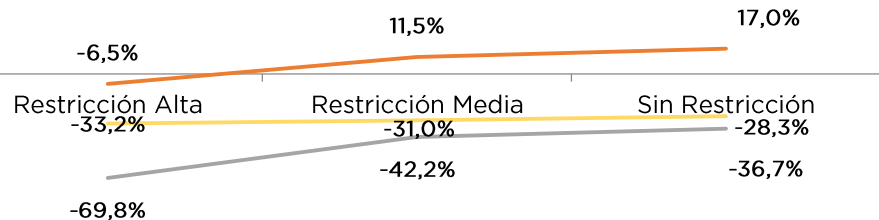
Antofagasta



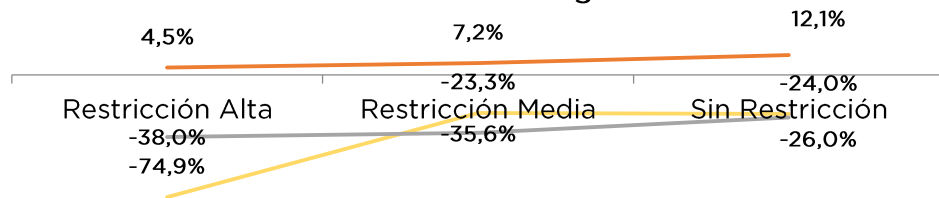
Coquimbo



Viña del Mar



Santiago



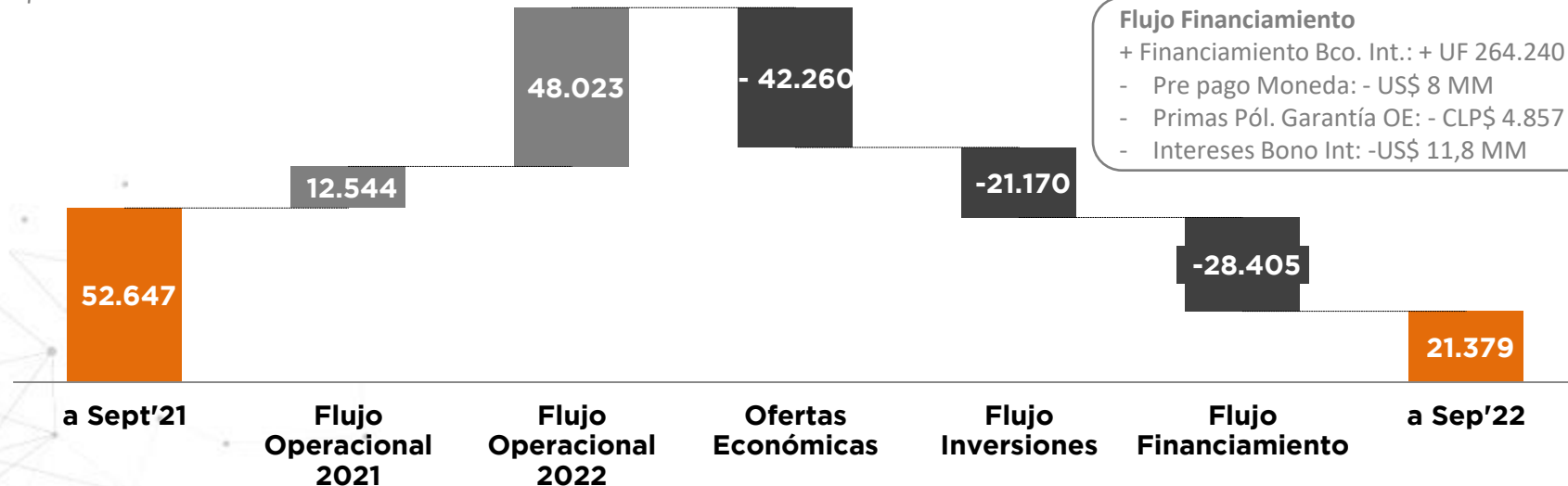
GENERACIÓN CAJA

CLP\$MM

	JUL	AGO	SEP
CLP\$ mill	28.029	24.942	21.379

Flujo Financiamiento

- + Financiamiento Bco. Int.: + UF 264.240
- Pre pago Moneda: - US\$ 8 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 4.857 MM
- Intereses Bono Int: -US\$ 11,8 MM



RESULTADOS TRIMESTRALES

PRESENTACIÓN RESULTADOS 3Q 2022

CLP\$ MM	3T21	3T22	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	36.845	73.726	36.881	100,1%
Costo de ventas	-36.109	-62.073	-25.964	-71,9%
Ganancia bruta	736	11.653	10.917	-1483,7%
Gasto de administración	-6.598	-11.982	-5.384	-81,6%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	<i>1.774</i>	<i>-1.551</i>	<i>-3.325</i>	<i>-187,4%</i>
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-61	-611	-550	-904,7%
Ganancias (pérdidas) operacionales	-5.923	-939	4.983	84,1%
Ingresos financieros	90	0	-89	-99,9%
Costos financieros Deuda	-7.473	-8.387	-914	-12,2%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-3.545	-10.542	-6.997	-197,4%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	146	-	-146	-100,0%
Diferencias de cambio	-1.606	-2.526	-920	-57,3%
Resultados por unidades de reajuste	-89	-10.173	-10.084	-11316,9%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-18.400	-32.567	-14.167	-77,0%
Gasto por impuestos a las ganancias	279	8.336	8.057	2885,5%
Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.	-18.121	-24.231	-6.111	-33,7%
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-11	-45	-34	-297,3%
Ganancia (pérdida)	-18.132	-24.276	-6.144	-33,9%
Ganancia Bruta	736	11.653	10.917	1483,7%
Gastos de administración	-6.598	-11.982	-5.384	-81,6%
Depreciación & Amortización	8.977	13.023	4.046	45,1%
Ajuste OE + Arriendos	-5.357	-12.715	-7.358	-137,3%
EBITDA	-2.242	-21	2.221	99,1%

Ingresos 3Q22*: CLP\$ MM 73.726(+CLP\$MM 36.881 a/a)

- Mayores ingresos por apertura total de operaciones en Chile y Uruguay. Durante 2021 existían restricciones de aforos y fronteras cerradas en Uruguay

Costo de ventas y Gastos de administración: mayor por apertura de operaciones (menor que aumento de ingresos por efecto eficiencias)

Registro contable intereses: por Oferta Económica de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón

Dif. Cambio y resultados por Unidades de Reajuste:

Efecto en Resultados variación t/c	UF	US\$
3Q'22	\$ -10.173 mill	\$ -2.526 mill
Acumulado a sept'22	\$ -26.905 mill	\$ -8.332 mill

Impuestos: utilidad originada por las mayores pérdidas tributarias generadas en el periodo

EBITDA 3Q22:

EBITDA	JUL	AGO	SEP	TOTAL
CLP\$ MM -21	2.909	-2.321	-608	-21

- EBITDA aumento por CLP\$ MM 2.221

BALANCE

CLP\$MM

Activos	dic-21	sept-22	Δ%
Efectivo y Equivalentes al efectivo	55.484	21.379	-61,5%
Total Activos Corrientes	86.793	63.477	-26,9%
Total Activos No Corrientes	670.128	824.425	23,0%
Total Activos	756.921	887.902	17,3%

Pasivos	dic-21	sept-22	Δ%
Total Pasivos Corrientes	122.542	148.004	20,8%
Total Pasivos No Corrientes	432.961	580.395	34,1%
Total Pasivos	555.503	728.399	31,1%

Patrimonio	dic-21	sept-22	Δ%
Patrimonio	201.418	159.503	-20,8%
Pasivos y Patrimonio	756.921	887.902	17,3%

El total de Activos reportó un aumento de 17,3%, explicado por:

ACTIVOS CORRIENTES:

- Disminución de \$ 23.316 millones, producto de pago OE de Viña del Mar por \$ 25.758 millones y Coquimbo por \$ 14.205 millones y Pucón \$ 2.325 millones neto de generación de caja del período y aumento CxC en Chile y Uruguay

ACTIVOS NO CORRIENTES:

- Aumento de \$154.297 millones por valorización de permiso de operación Casino de Coquimbo por \$ 101.233 millones y Pucón por \$23.327 millones. Neto de amortización de intangibles por \$ 19.282 millones y de deterioro de activos por \$ 5.123 millones. Y aumento de PPE por \$28.536 por conversión activos Punta del Este.

PASIVOS:

- Aumenta en c/p por CxP comerciales y otras CxP por \$ 29.882 millones, por devengo de OE por pagar de Coquimbo y Pucón en 2023
- Aumenta en el largo plazo por registro de OE de Coquimbo y Pucón por 15 años de licencia, efectos de tipo de cambio en deuda en dólares y nuevo financiamiento en UF

PATRIMONIO:

- Disminución principalmente por pérdida del ejercicio

ESTRUCTURA FINANCIERA

DEUDA



DEUDA

CLP\$MM

■ Otros ■ Bono CLP ■ Bono USD

STOCK DEUDA:

- A sept '22: CLP\$ MM 256.744
- A sept'19: CLP\$ MM 321.918

SALDO DEUDA

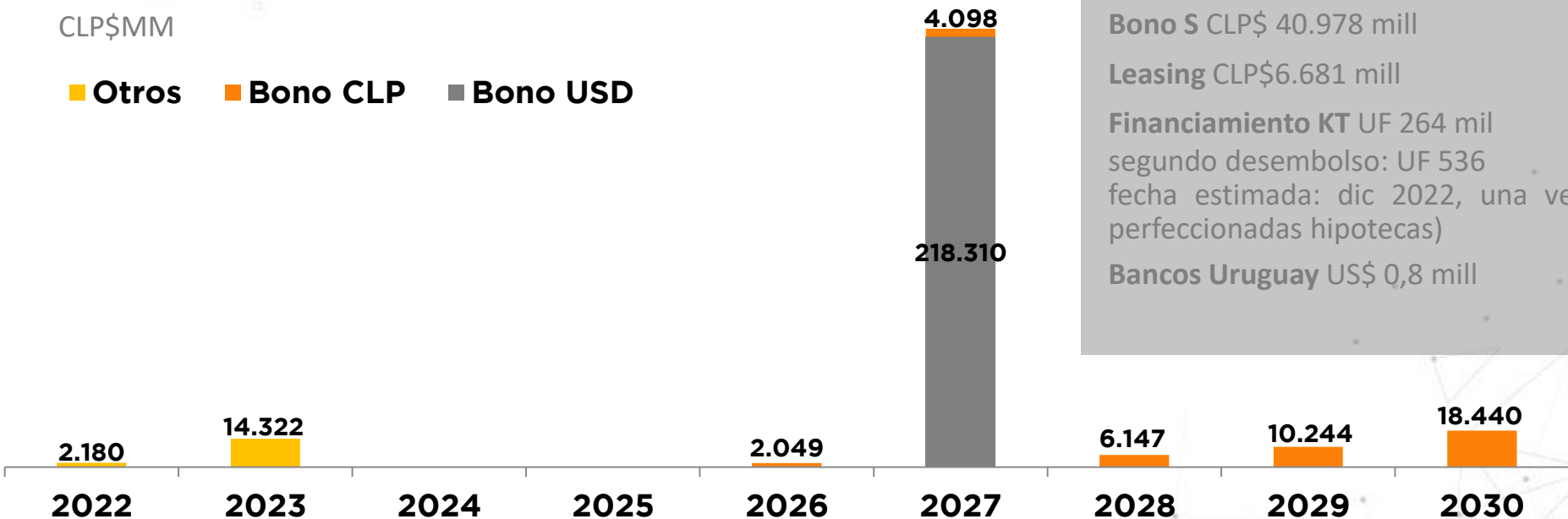
Bono Int US\$ 227 mill

Bono S CLP\$ 40.978 mill

Leasing CLP\$6.681 mill

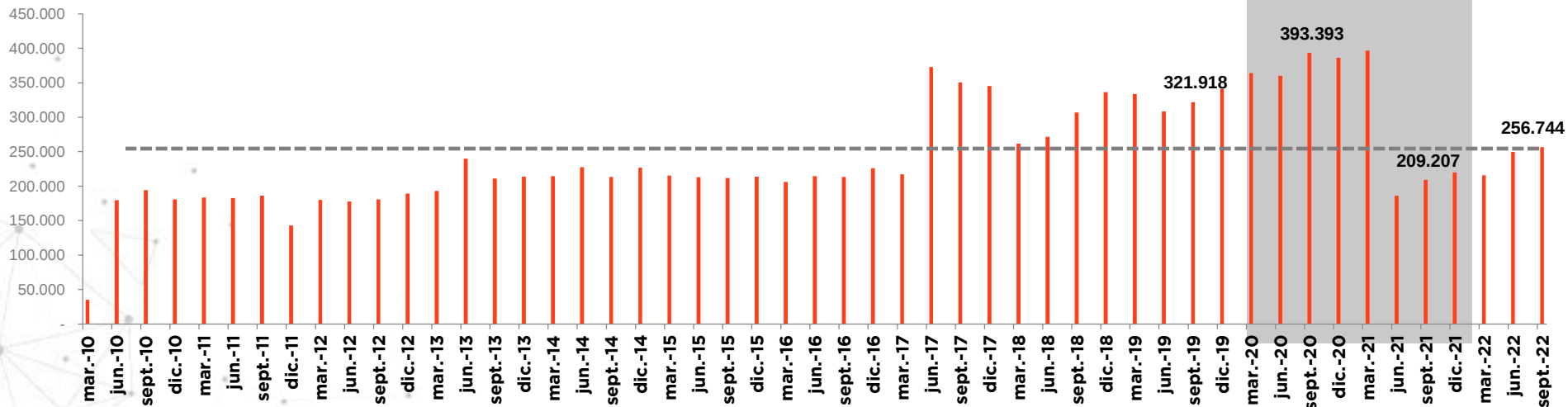
Financiamiento KT UF 264 mil
segundo desembolso: UF 536
fecha estimada: dic 2022, una vez
perfeccionadas hipotecas)

Bancos Uruguay US\$ 0,8 mill



DEUDA HISTORICA

CLP\$ millones



TAKE AWAYS

- ✓ INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES PRE PANDEMIA
- ✓ CAMBIO TENDENCIA INGRESOS OCTUBRE - SIN RESTRICCIÓN EN CHILE (MAYORES INGRESOS AA&BB)
- ✓ ADJUDICACIÓN LICENCIA LOS ANGELES, RINCONADA Y SAN ANTONIO
- ✓ COMIENZO 15 AÑOS NUEVAS LICENCIAS
 - INICIO OPERACIÓN LICENCIA COQUIMBO 20 ENERO 2022
 - INICIO OPERACIÓN LICENCIA PUCON 3 JUNIO 2022
- ✓ RENOVACIÓN BOLETAS GARANTÍA LICENCIAS VIÑA DEL MAR, COQUIMBO Y PUCÓN
- ✓ TERMINO OBRAS COMPLEMENTARIAS VIÑA DEL MAR
- ✓ FINANCIAMIENTO OFERTAS ECONOMICAS

Contacto

Investor Relations:
Carolina Galvez
inversionistas@enjoy.cl
+56 2 2770 5040

PRESENTACIÓN RESULTADOS 3 Q 2022

29 noviembre 2022

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 960,24 CLP / USD al 30 de septiembre de 2022) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

